

ООО «Архитектура и градостроительство»

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0010427:236, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Камышеваха, ул. Центральная, 34.

Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания

74-2022-ПМ2

Том 4

Директор:

Войнова Т.Г.

Исполнитель:

Попов А.В.

г. Аксай
2022 г.

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0010427:236 расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Камышеваха, ул. Центральная, 34.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	-2022-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	-2022-П2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	-2022-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	-2022-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0010427:236 расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Камышеваха, ул. Центральная, 34.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	-2022-ПМ2.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	-2022-ПМ2.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	-2022-ПМ2.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания		
	2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории проектирования

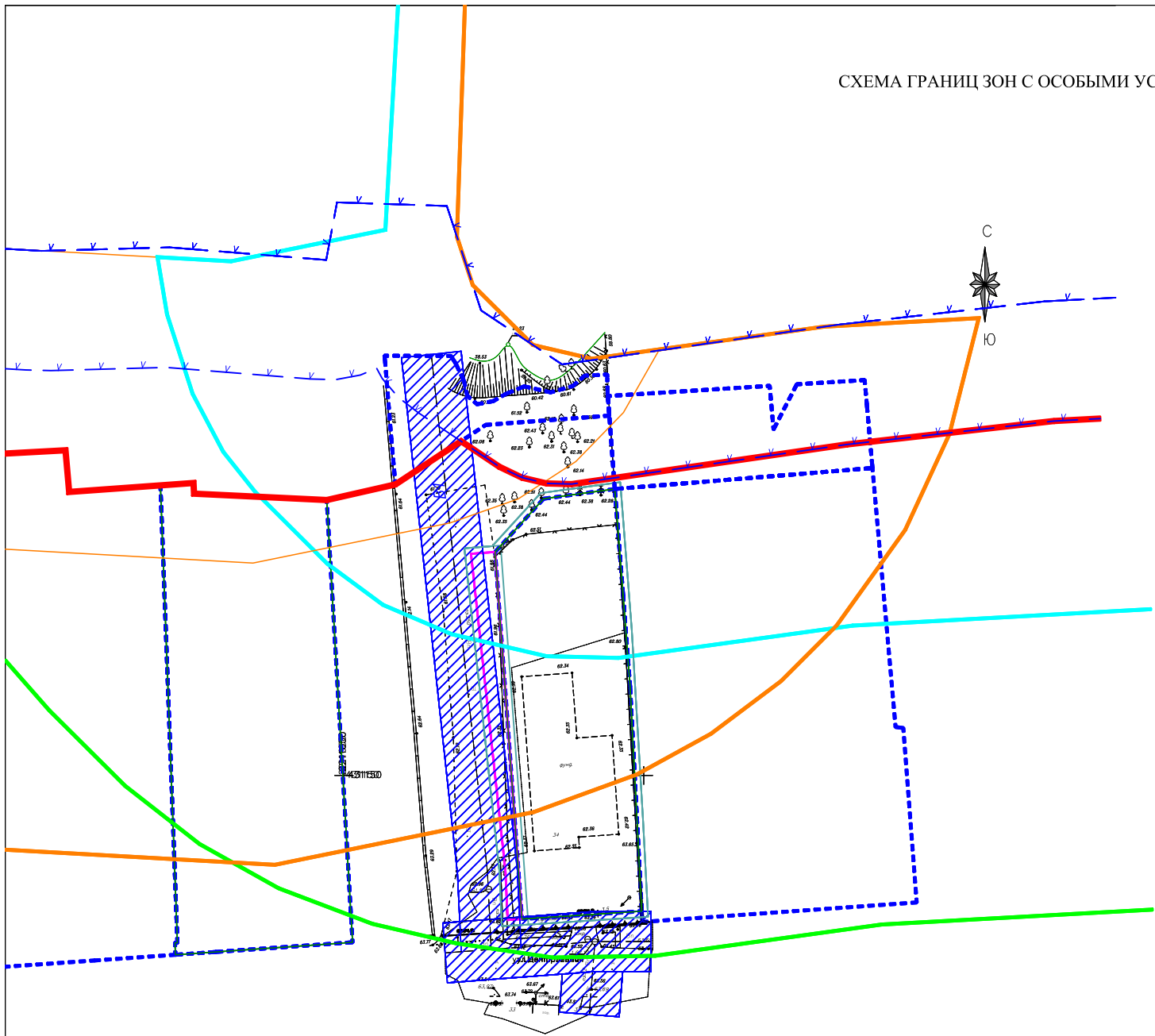
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Территория земли, государственная собственность на которую не разграничена, планируемая к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 61:02:0010427:236

Схема подготовлена на основе топографической съёмки, выполненной ИП Соловьев С.Н. в марте 2022 г.

Система координат - мск 61 (зона 2)
Система высот - Балтийская

				89-2022-ПМ2			
				Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0010427:236, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Камышеваха, Центральная, 34.			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Директор	Войнова Т.Г.		07.22	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Вед. архитектор					ПМ	1	2
Архитектор	Попов А.В.		07.22				
				Схема использования территории в период подготовки проекта межевания М 1:1000	ООО "Архитектура и градостроительство" г. Аксай 2022 г.		



Территория проектирования расположена в:

- ЗОУИТ61:00-6.1221 "Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6)";
- в приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Центральный), подзоны не установлены;
- в границах зоны ограничения строительства по высоте (приказ Минобороны РФ 455 дсп от 02.11.2006).
- ЗОУИТ 61:00-6.1218 "Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №3)";
- ЗОУИТ 61:00-6.1030 "Водоохранная зона балки Темерник (балки Камышеваха), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Ростов-на-Дону";
- ЗОУИТ 61:00-6.1035 "Прибрежная защитная полоса балки Темерник (балки Камышеваха), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Ростов-на-Дону";
- ЗОУИТ 61:00-6.1034 "Водоохранная зона водохранилища Ростовское Море, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Ростов-на-Дону";

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Охранные зоны существующих инженерных сетей
- Территория земли, государственная собственность на которую не разграничена, планируемая к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 61:02:0010427:236
- Береговая полоса в соответствии с генеральным планом
- Красная линия, утвержденная в составе проекта планировки прибрежных территорий р. Темерник (пост. Правительства Ростовской области от 14.07.2020 г. № 644)
- Береговая полоса в соответствии с генеральным планом
- Водоохранная зона водохранилища Ростовское Море
- Водоохранная зона балки Темерник (балки Камышеваха)
- Прибрежная защитная полоса балки Темерник(балки Камышеваха)

Система координат - мск 61 (зона 2)
Система высот - Балтийская

				89-2022-ПМ2				
				Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0010427:236, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Камышеваха, Центральная, 34.				
Должность	ФИО	Подпись	Дата					
Директор	Войнова Т.Г.		07.22	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Вед. архитектор						ПМ	2	2
Архитектор	Попов А.В.		07.22					
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000		ООО "Архитектура и градостроительство" г. Аксай 2022 г.		